

espace & habitat



Espace et Habitat SA
Av. Léopold-Robert 67
CH-2300 La Chaux-de-Fonds
Tél. 032 913 77 77
Fax 032 913 44 83
info@espace-et-habitat.ch

Liste des prix

version du 29 août 2011

Projet "Le Biollet"

maisons passives Swiss made
2037 Montmollin NE

Villas

fine-forest

Construction bois P. Luder
La Praye 1
2608 Courtelary
Tél 032 944 21 25
Fax 032 944 21 26
patrick@luder-bois.ch

Récapitulatif général : villas *fine-forest* "Le Biollet" Est , CH-2037 Montmollin NE

Désignation villa :	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4
GROS-ŒUVRE	238'300	217'750	217'750	224'750	224'750	217'750	217'750	224'750	224'750	217'750	217'750	224'750
INSTALLATIONS TECH.	86'200	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750	80'750
SECOND-ŒUVRE	74'000	68'000	68'000	69'000	69'000	68'000	68'000	69'000	69'000	68'000	68'000	69'000
TOTAL 1, maisons finies :	398'500	366'500	366'500	374'500	374'500	366'500	366'500	374'500	374'500	366'500	366'500	374'500
ANNEXES	23'800	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	22'500	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000
AMENAGEMENTS EXT.	50'200	27'500	27'500	37'500	37'500	27'500	27'500	40'000	40'000	30'000	30'000	48'000
TOTAL 2, maison & ext.	472'500	416'500	416'500	434'500	434'500	416'500	416'500	434'500	434'500	416'500	416'500	442'500
Permis, intro., taxes et frais	105'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000	104'000
Renchérissement et TVA 8%	14'100	8'920	9'180	10'500	5'480	2'880	1'620	1'640	1'380	840	840	1'000
TOTAL 3, forfait Luder-bois	591'600	529'420	529'680	549'000	543'980	523'380	522'120	540'140	539'880	521'340	521'340	547'500
Remarque : toute préparation, construction, équipement, finitions et aménagements extérieurs compris selon notre descriptif, prix net TVA 7.6 % inclus.												
PRIX DU TERRAIN	204'100	112'580	112'320	143'000	143'520	113'620	113'880	145'860	146'120	114'660	114'660	149'500
° rue "le Biollet" n° :	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24
° prix du terrain, CHF / m ²	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
° total des surfaces, m ²	785	433	432	550	552	437	438	561	562	441	441	575
n° parcelle villa :	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902
° surf. parcelle villa, m ²	626	274	273	391	393	278	279	402	403	282	282	416
n° parcelle garage :	903	904	905	906	907	908	909	910	914	913	912	911
° surf. parcelle garage, m ²	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
° surf. desserte partagée, m ²	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
° surf. square partagé, m ²	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
Prix de vente "clef en main"	795'700	642'000	642'000	692'000	687'500	637'000	636'000	686'000	686'000	636'000	636'000	697'000
~LODS 2.2% (si première maison)	17'700	14'300	14'300	15'400	15'300	14'200	14'100	16'000	16'000	14'000	14'000	16'000
~NOTAIRE + céd.hyp. + reg.fonc.	9'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000	8'000
Coût avec frais annexes	822'400	664'300	664'300	715'400	710'800	659'200	658'100	710'000	710'000	658'000	658'000	721'000

=> état : libre libre libre réservé à louer vendu loué vendu vendu loué vendu vendu

Construction bois P. Luder, La Praye 1, 2608 Courtelary, tél 032 944 21 25 (répondeur), patrick@luder-bois.ch, www.fine-forest.ch

Adresse de contact pour réservation ferme :

Espace & Habitat SA , av. Léopold-Robert 67 , 2300 La Chaux-de-Fonds

=> tél 032 913 77 77 , fax 913 44 83 ,

info@espace-et-habitat.ch

Mise à jour de ce fichier sur notre site Internet,

à la page : <http://www.luder-bois.ch/acty.htm>

Récapitulatif général : villas <i>fine-forest</i> "Le Biollet" Est , CH-2037 Montmollin NE												
Désignation villa :	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4
Echelonnement des paiements à prix forfaitaire, TTC net, à Construction-bois P. Luder => selon Total 3												
° à la signature du contrat :	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000	100'000
° lors des travaux de génie-civile	150'000	125'000	125'000	135'000	135'000	125'000	125'000	135'000	135'000	125'000	125'000	145'000
° lors de la fabrication en atelier	120'000	105'000	105'000	115'000	110'000	100'000	100'000	110'000	110'000	100'000	100'000	110'000
° lors du montage de la maison	90'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000	75'000
° lors du coulage des chapes	50'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000	45'000
° à la pose de la cuisine	41'600	39'420	39'680	39'000	38'980	38'380	37'120	35'140	34'880	36'340	36'340	32'500
° lors du contrôle final	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000
° solde avant la remise des clefs	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000	20'000
TOTAL 3, forfait Luder-bois	591'600	529'420	529'680	549'000	543'980	523'380	522'120	540'140	539'880	521'340	521'340	547'500
Remarque : les plus ou moins values éventuelles, seront payées ou remboursées selon un décompte séparé, détaillé.												
Paiements à Espace et Habitat & Maître Terrier : (terrain + LODS + notaire avec cédule hypothécaire et registre foncier)												
° avance à la réservation du terrain	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000	25'000
° à signature du contrat	205'800	109'880	109'620	141'400	141'820	110'820	110'980	144'860	145'120	111'660	111'660	148'500
TOTAL 4, terrain et frais	230'800	134'880	134'620	166'400	166'820	135'820	135'980	169'860	170'120	136'660	136'660	173'500
Remarques : le prix du terrain est fixe // le prix du notaire, des cédule hypothécaire, du registre foncier et des LODS sera facturé selon les coûts effectifs.												

Récapitulatif général : villas <i>fine-forest</i> "Le Biollet" Est , CH-2037 Montmollin NE												
Désignation villa :	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	C1	C2	C3	C4
Plus-values ou moins-values (-rouge) selon les choix différents des MO (Maîtres de l'ouvrage) :												
1° paiement ou remboursement : lors du contrôle intermédiaire (2e séance de chantier).												
2° solde des paiement ou remboursements : 30 jours après votre déménagement.												
Solde à payer ou à rembourser	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635
° 4'500.- fourniture carrelage	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390	-390
(économies possible si avec nos pré-choix (-390 à -850.-))												
° 11'520.- cuisine (prix spécial)	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370	-370
° 1'230.- entre-meuble vitré												
(économies possible si avec nos pré-choix et entre-meuble en carrelage (-1'000.-))												
° 9'000.- appareils sanitaires	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380	-380
(économies possible avec notre pré-choix actuel (-380.-))												
° 5'471.90 parquets	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850	-2'850
(économies possible si pose en travaux propres (-2'850.-))												
° 1'910.- sèche-linge	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910	-1'910
(économies possible avec pose uniquement lave-linge / sans sèche-linge)												
° 6'435.70 escalier	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550	-550
(économies possible avec marches en hêtre naturel et limons en épicéa -550.-)												
° autre modifications de choix ?	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315	315
° variante cautionnement solidaire (500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Total des plus ou moins values :	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635	-5'635